

DEKOR GROUP S.A.S
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL 2017
 (Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes	5	855.661	527.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		78.888	60.586
Clientes comerciales	6	28.646	56.002
Activo por impuesto corriente	7	21.877	1.335
Otros deudores		28.365	3.249
Inventarios		84.383	205.709
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.018.932</u>	<u>793.900</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo -NETO	8	619.635	571.967
Activo por impuesto diferido	9	113.396	42.690
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>733.031</u>	<u>614.657</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>1.751.963</u></u>	<u><u>1.408.557</u></u>

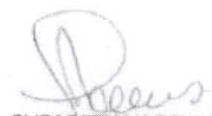
Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

DEKOR GROUP S.A.S
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

PASIVO	NOTA	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
PASIVO CORRIENTE			
Acreeedores comerciales corto plazo	10	18.327	23.663
Impuestos, Gravámenes y Tasas	11	275.005	159.638
Beneficios a empleados	12	42.683	32.605
Otros pasivos no financieros	13	82.158	412.597
TOTAL PASIVO CORRIENTE		418.173	628.503
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	14	303.606	328.503
Proveedores del Exterior	15	28.312	46.797
Pasivo por impuesto diferido	9	274.775	34.359
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		606.693	409.659
TOTAL PASIVO		1.024.866	1.038.162
PATRIMONIO			
Capital en acciones	16	300.000	60.000
Reservas	17	4.448	4.448
Ajustes por adopcion o convergencia	18	(2.768)	(2.768)
Ganancias retenidas		68.716	78.503
Resultado integral total del año		356.701	230.212
TOTAL PATRIMONIO		727.097	370.395
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.751.963	1.408.557

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros


NOHRA ELENA OREJUELA
Representante Legal



ELIZABETH VARELA RAMOS
Contador público T.P. 139312-T
Miembro de Tax Contadores S.A.S.

DEKOR GROUP S.A.S
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	NOTA	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	19	3.401.353	2.072.575
OTROS INGRESOS O GANANCIAS	20	63.893	27.493
TOTAL INGRESOS		3.465.246	2.100.068
COSTOS OPERACIONALES	21	1.280.346	816.309
GANANCIA BRUTA		2.184.900	1.283.759
Gastos de Administracion y venta	22	1.268.963	866.232
Costos financieros	23	104.672	72.562
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		811.265	344.965
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		454.564	114.753
Impuesto de Renta		284.854	79.413
Impuesto para la equidad CREE		-	28.589
Gasto por impuesto diferido		169.710	6.751
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		356.701	230.212

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros

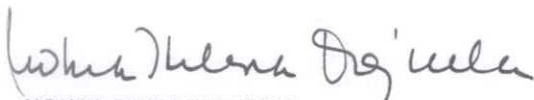

NOHRA ELENA OREJUELA
Representante Legal

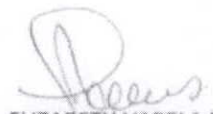

ELIZABETH VARELA RAMOS
Contador publico T.P. 139312- T
Miembro de Tax Contadores S.A.S.

DEKOR GROUP S.A.S
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	DICIEMBRE 2016	Aumento	Disminucion	DICIEMBRE 2017
Capital en acciones	60.000	240.000		300.000
Reservas	4.448	0	0	4.448
legal	4.448	0	0	4.448
Ocasional	-			-
Ajustes por adopcion o convergencia	(2.768)	0	0	(2.768)
Ganancias retenidas	78.503	68.716	78.503	68.716
Resultado integral total del año	<u>230.212</u>	<u>356.701</u>	<u>230.212</u>	<u>356.701</u>
TOTAL	370.395	665.417	308.715	727.097

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros



NOHRA ELENA OREJUELA
Representante Legal



ELIZABETH VARELA RAMOS
Contador publico T.P. 139312- T
Miembro de Tax Contadores S.A.S.

DEKOR GROUP S.A.S
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - Metodo Directo
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	2017 DICIEMBRE	2016 DICIEMBRE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ingresos de actividades ordinarias	3.401.353	2.072.575
(-) Pagos Actividades de Operación		
Honorarios	(31.202)	(18.661)
Empleados	(485.930)	(398.236)
Impuestos	(22.480)	(3.879)
Arrendamientos	(95.700)	(87.324)
Servicios	(136.142)	(124.286)
Comisiones	(204.461)	(130.428)
Costo de la mercancia	(1.280.346)	(816.309)
Otros pagos efectuados o salidas de flujo	-827.946	-30.087
Total pagos por Actividades de Operación	-3.084.207	-1.609.210
Efectivo Neto Generado en Actividades de Operación	317.146	463.365
ACTIVIDADES DE INVERSION		
equivalentes al efectivo	76.661	100.533
Salidas de PPE - venta vehiculo	0	17.000
Aumento de PPE- construcciones y libros	-47.668	-487.155
Efectivo Neto Generado en Actividades de Inversion	28.993	-369.622
ACTIVIDADES DE FINANCIACION Y OTRAS		
Prestamos recibidos de bancos	0	320.000
Obligaciones bancarias-desembolsos	-18.083	-16.378
Efectivo Neto Generado en Actividades de Financiacion	-18.083	303.622
Total Aumento de Efectivo Neto	328.056	397.365
Saldo de Efectivo Inicial	527.605	130.240
Efectivo a Fin de Año	855.661	527.605

Las revelaciones son parte integral de los estados financieros


NOHRA ELENA OREJUELA
Representante Legal


ELIZABETH VARELA RAMOS
Contador publico T.P. 139312- T
Miembro de Tax Contadores S.A.S.